

各位

## 「(仮称)南渡田北地区北側開発 研究棟 B」着工 ～延床 10 万㎡超・国内最大級<sup>(※)</sup>の次世代リサーチパーク開発プロジェクト始動～

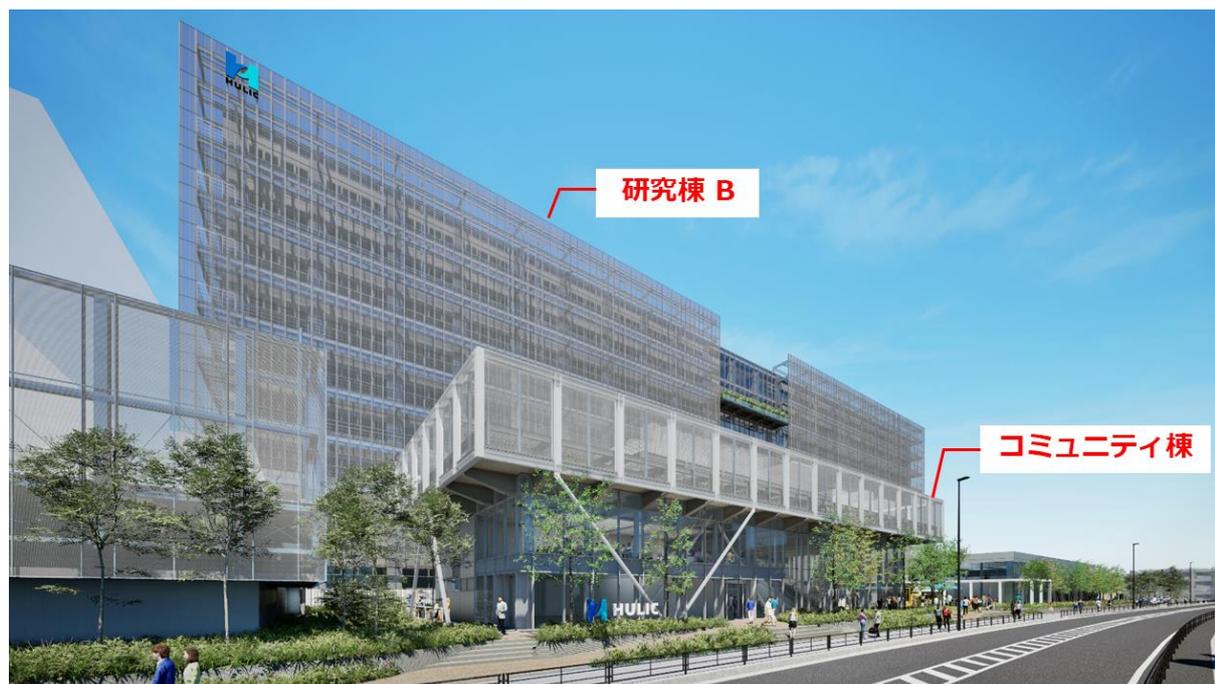
ヒューリック株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:前田隆也、以下「当社」)は、川崎市で開発を推進している「(仮称)南渡田北地区北側開発」の中核施設である「研究棟 B」につき、新築工事に着手しましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、川崎臨海部における大規模土地利用転換の先鞭をつける南渡田北地区北側(開発面積 5.6ha)において、研究施設のほか、研究者の日常利便性を支える商業施設エリアを整備する大型複合用途開発です。

今般着工した研究棟 B では、最小 100 ㎡から 1 フloor(約 6,700 ㎡)まで大小さまざまな区画面積を有する賃貸研究施設として、大型機器対応可能な階高・耐荷重を兼ね備えたフロアに加え、危険物・高圧ガスの取り扱いを可能な仕様とし、多種多様な実験を実現する自由度の高い研究環境を整備します。

研究拠点としてオープンイノベーションを促進する交流エリア(コミュニティ棟)も併設し、川崎市の目指す「マテリアルから世界を変える産業拠点の形成」を進めてまいります。

(※)当社調べ



「研究棟 B」および「コミュニティ棟」外観イメージ

■計画概要((仮称)南渡田北地区北側開発 研究棟 B)

所在地	神奈川県川崎市川崎区南渡田町13番1ほか(地番)
交通(※)	鉄道:JR南武支線、JR鶴見線「浜川崎」駅 徒歩3分 バス:JR「川崎」駅から各停留所(3ヶ所)まで15分、各停留所から徒歩1~3分 ※まちびらきに合わせ、川崎駅から直通のBRTが開通予定
敷地面積	約15,400㎡(約4,660坪)
延床面積	約62,000㎡(約18,750坪)
階数	地上9階
竣工	2028年3月(予定)

(※)徒歩分数は開発区域まで

■地図



■イメージパース(コミュニティ棟)



■鳥瞰イメージパース((仮称)南渡田北地区北側開発 全体)



※計画概要・イメージパースは現時点のものであり、今後変更になる場合があります。

※本リリースに掲載されているイメージパース内の周辺建物は、Vexcel Imaging US社の都市モデルを使用しています。

以上

本件に関するお問い合わせ窓口  
ヒューリック株式会社 広報・IR部  
TEL 03-5623-8102 FAX 03-5623-8125